

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Пензенская обл., г. Заречный, ул. Заречная, 30**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома) именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1) являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) с одной стороны, и **ООО "Единая управляющая компания"**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Заречная, 30**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	Итого за 2021 год	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
<b>Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>				<b>300 932,80</b>
Осмотр кровли -весенний	1000 м <sup>2</sup>	902,10	1,82	1 641,82
Осмотр кровли -осенний	1000 м <sup>2</sup>	902,10	1,82	1 641,82
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м <sup>2</sup> ж/С	2706,30	7,87	21 291,54
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м <sup>2</sup> ж/С	2706,30	7,87	21 291,54
Окраска малых архитектурных форм ( по дереву)	м <sup>2</sup>	725,00	39,01	28 282,25
Окраска малых архитектурных форм ( по металлу)	м <sup>2</sup>	360,00	83,16	29 937,60
Окраска металлических ограждений	м <sup>2</sup>	370,00	25,58	9 440,60
Ремонт дверных полотен	шт	2174,00	2,00	4 348,00
Ремонт цементной стяжки пола	м <sup>2</sup>	572,66	0,80	458,13
Укрепление парапетного железа	м <sup>2</sup>	295,00	9,40	2 773,00
Смена замков (навесных)	шт	500,00	4,00	2 000,00
Смена проушин	шт	709,00	4,00	2 836,00
Смена колес на метал.контейнерах	шт	1226,00	10,00	12 260,00
Ремонт кирпичной кладки стен толщ 1/2 кирпич (наружных)	м <sup>2</sup>	2527,00	0,90	2 274,30
Ремонт цементной стяжки крыльца	м <sup>2</sup>	962,00	54,08	52 024,96
Обрамление ступеней уголком	м	572,00	27,05	15 472,60
Дезинсекция	м <sup>2</sup>	5,70	5 299,88	30 209,32
Дератизация	м <sup>2</sup>	0,23	17 188,80	3 953,42
Ремонт штукатурки стен ( калък)	м <sup>2</sup>	1647	0,90	1 482,30
Изготовление и установка поручня	шт	1253,85	3,00	3 761,55
Ремонт штукатурки откосов	м <sup>2</sup>	775,83	14,62	11 342,65
Ремонт откосов монтажной пеной	м	699,73	24,60	17 213,30
Клеевая окраска стен	м <sup>2</sup>	58,23	7,20	419,22
Масляная окраска стен	м <sup>2</sup>	188,38	13,60	2 561,90
Ремонт МАФ (4ч/ч, 204,85р)	шт	781,17	2,00	1 562,34
Проклей стыков парапетного железа	м <sup>2</sup>	788	0,50	394,00
Ремонт штукатурки подступенков и бок по-ей крылец	м <sup>2</sup>	887	12,45	11 043,15
Бетонирование крылец	м <sup>3</sup>	9989,00	0,33	3 296,37
Масляная окраска стен	м <sup>2</sup>	422,00	4,50	1 899,00
Установка скамеек б/у (8ч/ч, 194,79р)	шт	1273,37	3,00	3 820,11
<b>Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>273 421,56</b>
<b>2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования</b>				<b>166 155,28</b>
устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	п.м.	108,53	64,00	6 945,92
период) 4 раза в месяц	осм.помещ.	1420,56	50,41	71 609,58
период) 1 раз в месяц	осм.помещ.	1420,56	9,00	12 787,88
смена вентиляей	шт	510,00	10,00	5 100,00
смена сгонов	шт.	233,00	3,00	699,00
смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб (Ø25 мм)	п.м.	477,02	2,00	954,04
хлорирование подвалов	м <sup>2</sup>	34,97	110,00	3 846,70
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	2 754,00	15 284,70
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	35 108,00	12 287,80
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	40,00	10 331,20
устранение воздушных пробок	стояк	482,13	13,00	6 267,69
смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб (Ø32 мм)	п.м.	583,14	6,00	3 498,84

регулировка цо	стояк	79,00	14,00	1 106,00
сварочные работы	ч/ч	455,50	6,00	2 733,00
смена участка канализации д 100	м	866,18	1,50	1 299,27
установка радиатора биометал( материал-3024,76руб, работа 3ч/ч)	шт	4098,69	1,00	4 098,69
смена муфт разъемной 25х3/4	шт	337,91	4,00	1 351,64
смена ст трубы на трубу д 25 PN	м	658,92	2,00	1 317,84
установка уголок 25-45	шт	187,23	2,00	374,46
замена крана шарового на приварку (материал-1330,2руб, работа 2ч/ч)	шт	1991,20	1,00	1 991,20
замена муфты комб штуц 25*3/4	шт	337,91	4,00	1 351,64
установка муфты д 32	шт	138,68	1,00	138,68
смена кран вода д 32( работа 1 ч/ч, мат-450 руб)	шт	779,50	1,00	779,50
<b>2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования</b>			0,00	<b>107 266,28</b>
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	16,00	3 342,56
чердаков, подвалов	м²	0,84	7 201,60	6 049,34
Лестничных клеток	пл.	33,43	360,00	12 034,80
Текущий ремонт				
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м² ж/С	402,62	7,87	3 167,57
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	3,00	1 868,76
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м² ж/С	429,21	7,87	3 376,77
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м² ж/С	5,70	7,87	44,84
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м² ж/С	45,58	7,87	358,60
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	52,00	21 331,44
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	150,00	3 988,50
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м² ж/С	918,25	7,87	7 224,24
смена светодиодной лампы	шт.	144,00	4,00	576,00
смена авт.выключателя	шт.	806,00	33,00	26 598,00
установка шины нулевой	шт.	250,00	15,00	3 750,00
смена светодиодного светильника с д/движ	шт.	1916,00	2,00	3 832,00
смена предохранителя	шт.	1068,06	3,00	3 204,18
смена светодиодной лампы	шт.	146,00	4,00	584,00
смена внутренней эл.проводки	м	172,39	12,00	2 068,68
смена держателя предохранителя	шт.	1933,00	2,00	3 866,00
<b>ИТОГО:</b>				<b>574 354,36</b>
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м² площади дома	1,481		139 819,43
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	7867,4			
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов ( удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров	1 м² площ.дома	1,390		131 228,23
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м² площ.дома	1,700		160 494,96
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м² площ.дома	1,730		163 327,22
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м² площ.дома	0,419		39 557,29
7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 м² площ.дома	4,233		140 877,12
7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м² площ.дома	1,260		118 955,09
7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, начисление и сбор платежей за ЖКУ, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				283 792,85
<b>ИТОГО выполнено работ(услуг) на сумму, руб.:</b>				<b>1 752 406,56</b>
Всего собрано денежных средств, руб.				1 672 169,74